Ano XXXVI - Nº 8111 - Terça-feira, 16 de Abril de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Ouça a Rádio Diário no site netdiario.com.br

Terê Rolling e Zinho Aloha

Patinadores cobram um trânsito mais seguro

“Nós na Rua” teve grande participação, envolvendo ainda ciclistas e skatistas na conscientização

Participaram representantes de Teresópolis, Rio de Janeiro, Niterói, Petrópolis, Itaipuaçu, Campo Grande, entre outros lugares. Página 5

Funcionários do Sicredi em Teresópolis falam sobre os diferenciais da cooperativa

Gerente explica as vantagens da campanha “Poupança Premiada”, que distribuirá mais de R$ 2,5 milhões em prêmios

Isla Gomes/O Diário

Gerente Sicredi Tharles Brito

Página 4

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 21 2742-9977

Despachante explica volta da cobrança pela emissão do CRLV digital

Mesmo quem já pagou o IPVA deste ano terá de quitar as duas taxas do documento, no total de R$ 153,54

Plantão Diário

“É bom lembrar que mesmo aqueles motoristas que já estão legalizados, vão ter que pagar essa diferença”, ressalta Teco

Por decisão do Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Rio, o Detran.RJ voltou a cobrar a taxa anual de emissão do Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo digital (CRLV-e), no valor de R$ 76,77. O pagamento desta taxa tinha sido suspenso em março de 2022, a partir da aprovação pela Alerj que em março foi declarada inconstitucional pelos desembargadores do TJ. Com isso, em 2025, o valor da Guia de Regularização de Taxas (GRT) passa a ser de R$ 268,65, dos quais R$ 191,88 são referentes à taxa de licenciamento anual do veículo e R$ 76,77 à emissão do CRLV-e. **Página 8**

Plantão Diário

Armado com faca, homem tenta roubar casa de idosa

Ela se trancou no banheiro e conseguiu acionar a PM, que encontrou o acusado “alucinado” no quintal. Página 9

Trinta e oito animais silvestres resgatados

Flagrante foi realizado por equipes da SEAS, INEA e Polícia Federal. Página 9

Da Redação

CNJ determina afastamento da ex-juíza Gabriela Hardt

O corregedor nacional de Justiça, ministro Luís Felipe Salomão, determinou nesta segunda-feira (15) o afastamento da juíza federal Gabriela Hardt, ex-magistrada da Operação Lava Jato. Gabriela atou como substituta do ex-juiz Sergio Moro na 13ª Vara Federal em Curitiba. Atualmente, ela trabalha em uma vara recursal da Justiça Federal no Paraná. Salomão também decidiu afastar das funções dois desembargadores do Tribunal Regional Federal da 4ª Região e um juiz da 13ª Vara Federal em Curitiba. A decisão atinge os desembargadores Carlos Eduardo Thompson Flores, Loraci Flores de Lima e o atual juiz da Lava Jato Danilo Pereira Júnior. Os afastamentos foram determinados de forma cautelar e serão analisados na sessão de desta terça-feira (16) do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Nas decisões, o corregedor citou supostas irregularidades cometidas pelos magistrados durante os trabalhos de investigação da Lava Jato. Para afastar a juíza, Salomão afirmou que a magistrada cometeu irregularidades em decisões que autorizaram o repasse de cerca de R$ 2 bilhões oriundos de acordos firmados com os investigados, entre 2015 e 2019, para um fundo que seria gerido pela força-tarefa da Lava Jato. Os repasses foram suspensos em 2019 pelo Supremo Tribunal Federal (STF). Para o corregedor, Gabriela Hardt pode cometido o que chamou que "recirculação de valores", direcionando os recursos obtidos em acordos de delação e leniência com investigados na operação.

Professores de universidades e institutos federais em greve

Os professores das universidades federais, institutos federais e centros federais de educação tecnológica iniciaram uma greve nacional nesta segunda-feira (15). Os trabalhadores rejeitaram a proposta apresentada pelo Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos na última Mesa Setorial Permanente de Negociação, ocorrida quinta-feira (11). De acordo com o Sindicato Nacional dos Docentes das Instituições do Ensino Superior (Andes), a proposta apresentada pelo governo federal foi de reajuste salarial zero, com aumentos apenas no auxílio alimentação, que passaria de R$ 658, para R$ 1000; no valor da assistência pré-escolar, de R$ 321,00 para R$ 484,90, além de 51% a mais no valor atual da saúde suplementar. A proposta foi rejeitada em reunião com a participação de 34 seções sindicais do setor, que também votaram pelo movimento paredista resultando em 22 votos favoráveis, sete contrários e cinco abstenções.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

GAECO/MPRJ obtém bloqueio de R$ 6 milhões do ex-prefeito de Carmo

- Antigo gestor e mais 13 pessoas são investigadas em fraude na compra de respiradores

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Grupo de Atuação Especializada no Combate ao Crime Organizado (GAECO/MPRJ), ajuizou ação civil pública por improbidade administrativa e por ato de corrupção contra o ex-prefeito de Carmo, Paulo César Gonçalves Ladeira, e mais 13 pessoas físicas e três jurídicas. A ação aponta o superfaturamento na compra de nove respiradores mecânicos para o combate à pandemia de Covid-19, realizada com recursos destinados pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) ao município. A pedido do GAECO/MPRJ, na quinta-feira (11), o Juízo da vara Única de Carmo determinou a indisponibilidade de valores dos réus sobre no mínimo R$ 6 milhões, para o pagamento das multas e indenização.

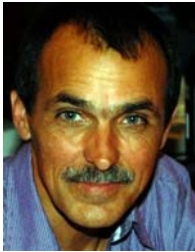
Também foi determinado o afastamento cautelar dos réus de todo e qualquer cargo público ocupado, seja no município de Carmo, seja em qualquer outro Município ou Estado, até o final da instrução, assim como a proibição a todos os réus de contratar com o poder público, bem como determino a proibição de que os réus pessoas físicas venham a ocupar cargos públicos. Vale lembrar que, em novembro de 2023, o ex-prefeito e as mesmas pessoas físicas foram denunciados pelo GAECO/MPRJ, na terceira fase da Operação Éolo, pelos crimes de corrupção ativa e passiva, peculato, contratação direta ilegal e fraude nos contratos de licitação, lavagem de dinheiro, entre outros.

Ainda segundo o GAECO/MPRJ, a compra fraudulenta dos respiradores ocorreu no ano de 2020, no contexto de um grande esquema de corrupção, com a finalidade principal de desviar recursos públicos da saúde, na época destinados especificamente para o combate à pandemia de Covid-19. Os equipamentos foram adquiridos por um valor unitário de R$ 110 mil, totalizando R$ 990 mil.

No entanto, conforme apurado, o Hospital Municipal de Carmo sequer possuía tinha condições de instalar e operar os respiradores. Fora isso, de acordo com os critérios da Organização Mundial de Saúde, considerando-se o quantitativo popula-cional, a necessidade de aparelhos para a cidade era de apenas dois respiradores.

Contratação fraudulenta

A ACP do GAECO/MPRJ aponta que o esquema que resultou em contratação fraudulenta beneficiou diretamente as empresas Sheridan Rio Comércio e Serviços Eirelli, XSM Distribuidora e Pisom Distribuidora e Comércio de Produtos, as quais foram usadas para simular uma concorrência de preços e fraudar a dispensa de licitação. "Ficou devidamente comprovado que o núcleo empresarial utilizou empresas laranja (...), assim como ficou evidente que as pessoas jurídicas utilizadas para viabilizar o esquema de corrupção tinha em seus quadros sociais sócios 'laranja' ou seja, 'testas de ferro', que ali figuravam de maneira simulada, como mera perfumaria, não passando de peões representando os interesses dos reais proprietários, os quais, por sua vez, restavam ocultos", narra trecho do documento.

Na ação de improbidade administrativa e por ato de corrupção, o GAECO/MPRJ destaca superfaturamento de R$ 435.569,54 mil em danos ao erário, e requer a condenação dos citados à reparação dos danos morais coletivos causados pelos atos ilícitos, requerendo a indenização no valor mínimo de R$ 5 milhões. Além disso, o GAECO/MPRJ ainda requer a aplicação das sanções de improbidade administrativa como a perda dos bens ou valores acrescidos ilicitamente ao patrimônio, perda da função pública, suspensão dos direitos políticos, multa e proibição de contratar com o poder público ou de receber benefícios ou incentivos.

Wanderley PERES

"Primeira dama do cachorro", isso que é uma cachorrada.

Minc em defesa da Feirinha

Ex-ministro do Meio Ambiente e secretário de Estado que conseguiu para Teresópolis a transferência dos recursos de milionária multa que a Sudamtex deveria pagar ao Fundo Estadual de Conservação Ambiental e Desenvolvimento Urbano, o deputado estadual Carlos Minc pediu ao prefeito de Teresópolis que receba a Associação de Produtores da Feira Agroecológica em seu gabinete para que sejam discutidas as futuras ações que dizem respeito ao funcionamento da Feirinha e o cronograma da obra da futura avenida e do futuro mercado municipal prometido, onde a Feirinha seria, nos tempos de promessa da campanha, a cereja do bolo do Parque fake George March.

Melhor sorte teria o meio ambiente se o recurso não fosse perdido para a Prefeitura. Em vez de subir a serra o dinheiro da multa, foi arranjada na Justiça a troca dos cerca de R$ 20 bilhões por um túnel desabado e uma margem de rio para a municipalidade cuidar, além de um prédio onde deveria ser instalada a Prefeitura, visando valorizar a área do entorno. Como faltavam ainda uns R$ 6 milhões para inteirar o valor da multa, a Prefeitura ainda alugou linha de galpões, que a extinta fábrica recebe por eles milhões todo mês, embora os imóveis continuem não ocupados e em escombros desde que o prefeito fez o mau negócio para o povo teresopolitano.

Isso foi arranjado na Justiça, mas é caso de polícia.

O candidato do prefeito

Prometido para o último dia do ano, ou entre o Natal e Ano Novo passado, deve sair hoje o nome que o Vinícius escolheu para a sucessão do seu desgoverno municipal. Mas, se o Alex Castellar já está com ele, e pagando o pato por ter subido no carro desgovernado, que nome novo vai tirar da cartola o prefeito? Será o secretário Serafim em vez de vice o cabeça? A chapa terá o vice na cabeça e a cabeça do Alex vai rolar?

São tantas as possibilidades quando o negócio é com tratante...

Rede anti-social

O teresopolitano está mesmo perdendo a paciência com o governo picareta do principado dos Claussen. Depois que o perfil do prefeito ficou lotado de comentários jocosos, de xingamentos e cobranças, o perfil pessoal da sua esposa também virou o muro das lamentações do povo, principalmente quanto aos maus tratos aos pobre dos animais abandonados.

Culpa dos internautas mal-educados? Não. Foi o prefeito que enfiou a primeira dama na roubada dele.

Conta de luz mais barata para produtores rurais

- Veja como solicitar a isenção do ICMS em todo os municípios do estado do Rio de Janeiro

Foi publicado no Diário Oficial desta segunda-feira (1) o Decreto 49.042/24, que regulamenta a isenção de ICMS na conta de luz dos produtores rurais, prevista na Lei 10.065/23, aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj). A medida tem como objetivo fortalecer as atividades econômicas do setor.

A isenção será para os produtores com cadastro jurídico (CNPJ) ou de pessoa física com consumo mensal de até 1 mil kW/hora, aplicando o percentual de ICMS ao restante do que foi consumido. Para calcular esse percentual deverá ser considerada a alíquota correspondente ao consumo total do período.

Para requerer a isenção, os produtores rurais devem apresentar documentos à Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado do Rio de Janeiro (Emater-Rio), incluindo comprovante de inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS do RJ, entrega da última Declaração Anual para Cálculo do IPM e atestado de Produtor Rural emitido pela Emater-Rio, que ficará responsável por habilitar os produtores, encaminhando à distribuidora de energia elétrica a relação dos beneficiados até o quinto dia útil do mês seguinte. A distribuidora, por sua vez, deverá repassar o benefício ao produtor rural a partir do próximo faturamento.

Marcello Medeiros/Diário

A isenção será para os produtores com CNPJ ou de pessoa física com consumo mensal de até 1 mil kW/hora

Critérios para isenção

Segundo o decreto, para ter direito à isenção, os produtores rurais devem efetivamente manter em seus estabelecimentos a exploração comercial de pelo menos uma atividade econômica primária agrícola, pecuária, pesqueira, de extração de produtos vegetais, bem como a criação animal de qualquer espécie, classificadas na Seção A da Classificação Nacional de Atividades Econômicas 2.0.Além disso, o Decreto estabelece que a isenção do ICMS só será reconhecida quando a carga de energia elétrica destinada às atividades de produção rural representar mais de 50% da carga total instalada na unidade consumidora.

Também não têm direito ao benefício os estabelecimentos enquadrados nas seguintes categorias: Atividades de apoio à agricultura não especificadas (Código: 0161-0/99)Atividades de apoio à pecuária não especificadas (Código: 0162-8/99)Atividades de apoio à aquicultura em água doce (Código: 0322-1/07).

Renovação do benefício

O benefício deverá ser renovado anualmente pelo produtor rural através de um sistema específico da Emater-Rio. O pedido deverá ser feito nos primeiros 90 dias do ano.Em caso de falta de comprovação dentro dos prazos estabelecidos, caso o produtor já tenha sido beneficiado anteriormente com a isenção, os valores do ICMS desonerado serão lançados nas faturas seguintes, divididos em parcelas mensais correspondentes aos meses nos quais a isenção se tornou irregular. A distribuidora deverá ser informada dos desligamentos até o 5º dia útil de abril. Os valores do ICMS desonerado deverão ser cobrados e recolhidos ao fisco a partir do segundo mês subsequente ao do recebimento da notificação.

“Nossa maior satisfação é saber que a população de Teresópolis está sendo bem atendida e estão tendo seus problemas resolvidos”, destaca o gerente Tharles Brito

Isla Gomes/O Diário

Em 2024, a promoção Poupança Premiada Sicredi ganha destaque com a participação da cantora Ana Castela, uma das artistas mais ouvidas do Brasil atualmente

Funcionários do Sicredi em Teresópolis falam sobre os diferenciais da cooperativa

- Gerente dá mais detalhes da campanha “Poupança Premiada”, que distribuirá mais de R$ 2,5 milhões em prêmios

Isla Gomes

Localizada na Avenida Delfim Moreira, 746, na Várzea, e com o intuito de unir pessoas e empresas através do cooperativismo a instituição financeira, o Sicredi conta com mais de 7,5 milhões de associados e está presente em todo o Brasil com mais de 2,7 mil agências, distribuídas em mais de 100 cooperativas. Recentemente o município de Teresópolis entrou para essa seleta lista de contemplados. O espaço escolhido para receber a agência chama atenção pela dimensão e modernidade, contando com um espaço extremamente humanizado, com salas, auditórios e assentos confortáveis. No pouco tempo em que a agência está na cidade, a população já demonstrou uma ótima adesão e o espaço está cada vez mais visitado. Em entrevista ao Diário, o gerente do local, Tharles Brito, relata como está o andamento após a inauguração. “Tem sido maravilhoso, temos tido uma aceitação muito boa da sociedade. Já chegamos na marca de 421 contas, ou seja, estamos em um trabalho intenso e muito gratificante no município. Nossa maior satisfação é saber que a população de Teresópolis está sendo bem atendida, estão se sentindo acolhidos aqui na agência e estão tendo seus problemas resolvidos”, destaca o simpático profissional.

Tharles salienta ainda os pontos fortes da estrutura escolhida para ser a “casa” da agência em Teresópolis. “Para nós a experiência do associado é o principal valor, é objetivo principal. Temos uma equipe completa, com um gerente pessoa física, gerente pessoa jurídica, dois assistentes, uma estagiária e um caixa. No piso superior temos nossa pessoa física alta renda, mais um gerente PJ e eu fico no andar de cima também. Contamos com uma sala de reunião de 20 lugares, um auditório de 30 lugares, mais quatro salas privativas. O intuito dessa agência espaçosa é atrair as pessoas para dentro do Sicredi, para realizar seus negócios aqui, esse espaço é para uso do associado”, conclui o gerente.

“O Sicredi realiza constantemente eventos e reuniões, para aproximar as pessoas, gerar relacionamento, confiança e fomentar a segurança financeira”, salienta Priscila Brum, gerente de relacionamento

“Buscamos entender a real necessidade de cada associado nosso, de forma individual e exclusiva, esse é nosso principal diferencial”, frisa Donato Aguiar, gerente de empresas e negócios

Diferencial da cooperativa

Priscila Brum é gerente de relacionamento na agência e ressalta como funciona esse âmbito na empresa. “Nós procuramos estar bem próximos aos associados, sempre auxiliando nas questões financeiras e nas perspectivas de futuro. O Sicredi realiza constantemente eventos e reuniões, para aproximar as pessoas, gerar mais relacionamento, confiança e fomentar a segurança financeira”, conta.

Donato Aguiar é gerente de empresas e negócios no Sicredi. Ele enfatiza quais os diferenciais do Sicredi em relação às outras cooperativas. “Nós prezamos por um atendimento próximo, valorizamos muito o relacionamento, tanto que temos a cultura de visitar as pessoas, de estar próximo do empreendimento e manter contato. Buscamos entender a real necessidade de cada associado nosso, de forma individual e exclusiva, esse é nosso principal diferencial”, frisa a especialista.

“Poupança Premiada”

Em 2024, a promoção “Poupança Premiada Sicredi” ganha destaque com a participação da cantora Ana Castela, uma das artistas mais ouvidas do Brasil atualmente. A poupança segue como a aplicação mais popular entre os brasileiros, de acordo com a mais recente edição do Raio X do Investidor, realizado pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (ANBIMA). Esse interesse pode ser atribuído à facilidade e conveniência dessa forma de investimento para grande parte da população. Com o objetivo de incentivar ainda mais o hábito de poupar, o Sicredi anuncia o lançamento da nona edição da campanha Poupança Premiada, que distribuirá mais de R$ 2,5 milhões em prêmios, incluindo 44 sorteios semanais de R$ 5 mil, uma premiação especial de R$ 500 mil, em outubro (Mês da Poupança), além um sorteio final de R$ 1 milhão, em dezembro.

“A campanha da Poupança Premiada tem tido um sucesso muito grande. Ela está acontecendo no PR/SP/RJ. A cada R$ 100,00 colocados na Poupança, gera um número da sorte, são cinco sorteios semanais de R$ 5 mil, e a campanha vai de fevereiro até dezembro. Em outubro e dezembro teremos os prêmios principais, sendo um sorteio de meio milhão de reais em outubro e um milhão em dezembro. A Poupança hoje rende igual em todas as instituições financeiras, mas, o diferencial do Sicredi é essa campanha. Para abrir uma Conta Poupança a pessoa pode tanto vir na agência quanto na comodidade da sua casa, baixando o aplicativo ‘Sicredi X’, lá é só enviar as documentações, abrir sua conta, gerar um número, realizar o PIX e com seu depósito já estará participando dessa campanha incrível”, pontua.

Fotos: Terê Rolling e Zinho Aloha

Participantes percorreram aproximadamente cinco quilômetros na região central do município, chamando a atenção do teresopolitano que o trânsito é composto por vários elementos

A primeira edição foi realizada em Copacabana, em dezembro de 2023. E, desde então, está sendo pensada a edição em Teresópolis

"NÓS NA RUA": Patinadores cobram um trânsito mais seguro em Teresópolis

- Evento teve grande participação, envolvendo ainda ciclistas e skatistas na conscientização

A tarde de domingo foi colorida de amarelo e um pensamento consciente em relação ao trânsito, composto de vários elementos e onde geralmente os elos mais fracos acabam sendo prejudicados. Em um percurso de aproximadamente cinco quilômetros na região central município, amparados pela Guarda Civil Municipal, mais de 100 patinadores, além de skatistas e alguns ciclistas, participaram da primeira edição do "Nós na Rua" realizado em Teresópolis. A saída e chegada ocorreram na Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea, com os participantes utilizando a tradicional camisa amarela com a marca do projeto, evento trimestral que nasceu no Rio e que reúne participantes de vários grupos de patins do estado.

Participaram representantes de Teresópolis, Rio de Janeiro, Niterói, Petrópolis, Itaipuaçu, Campo Grande, entre outros lugares

A primeira edição foi realizada em Copacabana, em dezembro de 2023. E, desde então, está sendo pensada a edição em Teresópolis. "Com o intuito de falar sobre respeito no trânsito, o objetivo do evento é sempre um passeio pelas cidades com a participação das modalidades patins, bicicleta, patinete e skate, conscientizando sobre o respeito a todos no trânsito e das regras de trânsito para todos (inclusive pedestres!)", destaca a organização do evento no município, que teve como intermediário Isaque Cipriano, administrador do grupo Terê Rolling. "Contamos com a participação de pessoas de diversas cidades que se reuniram para o evento, tanto para organização quanto para participação! Tivemos representantes de Teresópolis, Rio, Niterói, Petrópolis, Itaipuaçu, Campo Grande, entre outros lugares. O evento contou com aproximadamente 150 pessoas, que saíram em um trajeto de cinco quilômetros. Foi um evento para todas as idades e níveis. Tivemos muitas crianças e adultos, desde iniciantes até profissionais", pontua Isaque.

O "Nós na Rua" teve apoio da Guarda Civil Municipal, da secretaria municipal de Esportes e Lazer e da secretaria municipal de Turismo

O "Nós na Rua" teve apoio da Guarda Civil Municipal, da secretaria municipal de Esportes e Lazer e da secretaria municipal de Turismo, que incluiu o passeio no calendário trimestral de eventos de Teresópolis. "O Nós na Rua – Edição Teresópolis foi um sucesso! Foi um evento para toda a família, onde todos puderam se divertir e falar sobre o respeito no trânsito enquanto percorreram as ruas da cidade! Como curiosidade, o evento foi marcado no dia 14 de abril, dia que comemoramos o Dia do Patinador. E não tinha data melhor para realizarmos este evento em nossa cidade!", pontua ainda a organização do evento.

A saída e chegada ocorreram na Praça Olímpica Luís de Camões, com os participantes utilizando a tradicional camisa amarela com a marca do projeto

Governo propõe mínimo de R$ 1.502 em 2025

- Reajuste segue previsão de 3,25% do Índice Nacional de Preços ao Consumidor mais a alta de 2,9% do PIB

O salário mínimo em 2025 será de R$ 1.502, com aumento nominal de 6,39%. O reajuste consta do projeto da Lei de Diretrizes Orçamentárias (PLDO) de 2025, enviado nesta segunda-feira (15) ao Congresso Nacional. O reajuste segue a projeção de 3,25% para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) para os 12 meses terminados em novembro mais o crescimento de 2,9% do Produto Interno Bruto (PIB) em 2023. A estimativa também consta do PLDO. O valor do mínimo tinha sido confirmado mais cedo pelo ministro da Fazenda, Fernando Haddad, em entrevista à emissora de televisão GloboNews. No entanto, o Ministério do Planejamento confirmou a estimativa somente após a divulgação do PLDO.

Agência Brasil

O valor do salário mínimo para o próximo ano ainda pode ser alterado, dependendo do valor efetivo do INPC neste ano e da nova política de reajuste

O projeto também apresentou previsões de R$ 1.582 para o salário mínimo em 2026, de R$ 1.676 para 2027 e de R$ 1.722 para 2028. As projeções são preliminares e serão revistas no PLDO dos próximos anos. No ano passado, o salário mínimo voltou a ser corrigido pelo INPC do ano anterior mais o crescimento do PIB, soma das riquezas produzidas pelo país, de dois anos antes. Essa fórmula vigorou de 2006 a 2019.

Segundo o Planejamento, cada aumento de R$ 1 no salário mínimo tem impacto de aproximadamente R$ 370 milhões no Orçamento. Isso porque os benefícios da Previdência Social, o abono salarial, o seguro-desemprego, o Benefício de Prestação Continuada (BPC) e diversos gastos são atrelados à variação do mínimo. Na Previdência Social, a conta considera uma alta de R$ 66,7 bilhões nas despesas e ganhos de R$ 63,1 bilhões na arrecadação.

O valor do salário mínimo para o próximo ano ainda pode ser alterado, dependendo do valor efetivo do INPC neste ano e da nova política de reajuste. Pela legislação, o presidente da República é obrigado a publicar uma medida provisória até o último dia do ano com o valor do piso para o ano seguinte. Em 2024, o salário mínimo está em R$ 1.412, com ganho real de 3% em relação a 2023. O valor de R$ 1.412 corresponde ao INPC acumulado nos 12 meses terminados em novembro de 2023, que totalizou 3,85%, mais o crescimento de 3% do PIB em 2022.

ECONOMIA

DENGUE: sobre para quatro o número de óbitos registrados em Teresópolis

- Prefeitura confirma também o registro de 900 casos da doença desde o início do ano

No final da manhã desta segunda-feira (15), a Assessoria de Comunicação da Prefeitura confirmou ao Diário a informação sobre o aumento do número de casos de dengue e óbitos relacionados à doença no município. Subiu para quatro o número de mortes em consequência da moléstia transmitida pelo mosquito Aedes aegypti. Também até esta data, e anotando desde o dia 1º de janeiro, chegou a 900 o número de casos no município. Desses, 74 pessoas precisaram de internação médica. Não foi informado se no momento há alguém em tratamento em unidade hospitalar.

Agência Brasil

Subiu para quatro o número de mortes em consequência da doença transmitida pelo mosquito Aedes aegypti

"A Secretaria de Saúde reitera que disponibilizou, de maneira emergencial, a sala de hidratação 24h na Unidade de Cuidados Intermediários em Saúde Dr. Eitel Abdallah, no bairro de São Pedro, para a recuperação plena dos pacientes que testaram positivo para a doença", informa a PMT. Em casos de sintomas como manchas vermelhas no corpo, febre alta, dor no corpo e vômito, procure uma de nossas unidades de atendimento 24h como a UPA24h, o SPA Bonsucesso ou a Unidade de Pronto Atendimento Dr. Eltel Abdallah, no bairro de São Pedro.

Números no país

O Brasil já registrou, desde o início do ano, 3.062.181 casos prováveis de dengue. O número já é quase o dobro de todo o ano passado, quando foram detectados 1,6 milhão de casos. Desde o início do ano, foram registradas 1.256 mortes por dengue em todo o país. Outros 1.857 óbitos estão em investigação. Os números foram divulgados pelo Ministério da Saúde, por meio do Painel de Monitoramento das Arboviroses.

Também segundo o Ministério da Saúde, nove unidades federativas estão com tendência de queda consolidada no número de casos de dengue: Acre, Roraima, Amazonas, Tocantins, Goiás, Piauí, Minas Gerais, Espírito Santo e Distrito Federal. Outros 13 estados apresentam com tendência de estabilidade: Rondônia, Pará, Amapá, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná, Ceará, Paraíba, Rio Grande do Norte, Rio de Janeiro e São Paulo. Alagoas, Bahia, Maranhão, Pernambuco, Sergipe permanecem com tendência de aumento no número de casos.

JULIANA LUDWIG/DIÁRIO

Um homem de 52 anos e uma mulher de 42 foram presos dirigindo embriagados em Teresópolis neste domingo

Homem e mulher presos por dirigirem embriagados em Teresópolis

- Ela foi vista fazendo zigue-zague no bairro da Fazendinha e teve carro apreendido

Com diferença de poucas horas, equipes do 30º Batalhão de Polícia Militar flagraram dois motoristas dirigindo sob a influência de álcool em Teresópolis. Neste domingo (14), um homem e uma mulher foram presos em flagrante pelo crime que poderia ter desencadeado diversos outros, entre eles mortes em acidentes de trânsito causados pela falta de responsabilidade na condução de um veículo.

A primeira flagrada em situação de crime foi uma mulher de 42 anos, abordada pelo Setor Bravo na Rua Paraná, na Fazendinha, depois que os militares foram alertados por diversos populares que ela dirigia em zigue-zague pela pista, aparentemente embriagada. A imprudência na direção foi confirmada pelos PMs, que o abordaram e encaminharam para exame médico no Instituto Médico Legal. Com a confirmação da embriaguez, foi autuada em flagrante. O carro, um Fiat Palio, ficou acautelado na 110ª DP. No interior do veículo havia uma garrafa de vinho.

No início da tarde, mais um flagrante. Agora foi na Avenida Feliciano Sodré, na Várzea, onde equipe do DPO Ermitage prendeu um homem de 52 anos. Ele dirigia um Ford Escort de forma imprudente e colocando a vida de terceiros em risco. Questionado pelos militares, confirmou que havia ingerido bebida alcóolica. No IML, foi confirmada a embriaguez e a alteração da capacidade psicomotora.

O homem ficou preso em flagrante e o veículo entregue para um parente.

Ação contra quadrilhas especializadas em roubo e clonagem de veículos

- Delegacia especializada investiga bando que age em diversas estradas

Policiais civis da Delegacia de Roubos e Furtos de Automóveis (DRFA) e militares realizaram uma ação conjunta, na última sexta-feira (12), contra quadrilhas que cometem assaltos e clonagem de automóveis em várias regiões da Zona Norte e na Baixada Fluminense. "Dois carros clonados foram recuperados. Segundo as investigações, um dos veículos foi identificado em imagens e teria participado de um roubo a um veículo e a um estabelecimento comercial em Realen-go, Zona Oeste da capital do Rio", informa a assessoria de comunicação da PCERJ.

ISLA GOMES/O DIÁRIO

"A principal mudança foi na GRT, em março de 2022 houve essa decisão na qual aquele documento 'verdinho' passou a não ser emitido, com isso foi tirado das taxas de serviço do Detran aquele valor para emissão daquele documento", ressalta Teco

Despachante explica volta da cobrança pelo CRLV digital

- Mesmo quem já pagou o IPVA deste ano terá de quitar as duas taxas

ISLA GOMES

Por decisão do Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Rio, o Detran.RJ voltou a cobrar a taxa anual de emissão do Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo digital (CRLV-e), no valor de R$ 76,77. O pagamento desta taxa tinha sido suspenso em março de 2022, a partir da aprovação pela Assembleia Legislativa (Alerj) da Lei Estadual 9.580/2022, que em março foi declarada inconstitucional pelos desembargadores do TJ. Com isso, em 2025, o valor da Guia de Regularização de Taxas (GRT) passa a ser de R$ 268,65, dos quais R$ 191,88 são referentes à taxa de licenciamento anual do veículo e R$ 76,77 à emissão do CRLV-e. Como já informado anteriormente pelo Detran.RJ, para a emissão do documento de licenciamento de 2024 será necessária também a quitação integral do IPVA (Imposto Sobre Propriedade de Veículos Automotores) e das multas de trânsito vencidas. O pagamento da taxa de emissão do CRLV-e será retroativo. Em maio, o Detran.RJ enviará ao Bradesco as guias para pagamento da taxa de 2023, que estava suspensa pela lei declarada inconstitucional. Mesmo quem já pagou a GRT de 2024 precisará quitar o valor da taxa de emissão da CRLV-e, tanto de 2024 quanto de 2023, ou seja, as duas taxas do documento, o total de R$ 153,54. O não pagamento impedirá a realização de qualquer serviço relacionado ao veículo, como transferência de propriedade e outros.

Em entrevista ao Diário, o despachante público Paulo Sérgio da Silva, mais conhecido como "Teco", esclarece o assunto. "A principal mudança foi na GRT, em março de 2022 houve essa decisão na qual aquele documento 'verdinho' passou a não ser emitido, com isso foi tirado das taxas de serviço do Detran aquele valor para emissão daquele documento. Dessa forma, a partir desta recente Decisão Judicial, esse valor volta a ser cobrado. Todos que pagaram as taxas referentes a 2023 e 2024, deverão pagar essa diferença de R$ 76,77. É bom lembrar que mesmo aqueles motoristas que já estão legalizados, que já têm o documento referente a 1024, vão ter que pagar essa diferença", ressalta.

O que acontece se não pagar?

O não pagamento impedirá a realização de qualquer serviço relacionado ao veículo, como transferência de propriedade e outros. Neste âmbito, Teco salienta a importância de priorizar a regularização, tendo atenção às datas e não negligenciando o cumprimento das regras. "Se a pessoa não fizer esse pagamento, não tiver adquirido ainda o documento CRLV, o licenciamento 2024 não será emitido. Com isso, o veículo ficará irregular dentro daquele cronograma de datas para o licenciamento 2024", conclui o profissional.

"É bom lembrar que mesmo aqueles motoristas que já estão legalizados, que já têm o documento referente a 1024, vão ter que pagar essa diferença", ressalta o despachante Teco

Decisão Judicial

A Lei Estadual 9.580/2022, que suspendeu o pagamento da taxa de emissão do CRLV-e, tinha alterado dispositivos da Lei Estadual 8.269/2018, que foi declarada inconstitucional pelo Supremo Tribunal Federal (STF), em maio do ano passado. A Constituição da República estabelece que é competência privativa da União legislar sobre trânsito. A lei contrariou o Código de Trânsito Brasileiro (CTB), que condiciona o licenciamento anual à quitação de débitos relativos a tributos, encargos e multas de trânsito e ambientais. No mês passado, o Órgão Especial do TJ estendeu a declaração de inconstitucionalidade à Lei 9.580/2022. O licenciamento anual é 100% digital. Para obter o documento de 2024, é necessário pagar a GRT, obtida no site do Bradesco, o IPVA e as multas vencidas. Após a compensação dos pagamentos, o documento digital CRLV-e fica disponível para o usuário no Posto Digital do Detran.RJ ou no aplicativo Carteira Digital de Trânsito (CDT). Ou ainda no portal da Secretaria Nacional de Trânsito (Senatran). O documento de 2023 ainda é válido, pois o Detran.RJ prorrogou os prazos do licenciamento de 2024. Para veículos com final de placa 0, 1 e 2, o prazo vai até 31 de julho de 2024. Para os finais de placa 3, 4 e 5, o licenciamento pode ser feito até 31 de agosto. E para os finais de placa 6, 7, 8 e 9, o prazo final é 30 de setembro de 2024.

Detalhes Detran-RJ

Os números de telefone da central de atendimento do DETRAN-RJ são ferramentas vitais para os cidadãos do Estado do Rio de Janeiro que precisam de informações, esclarecimentos ou assistência relacionada a serviços de trânsito e veículos. Os três números principais para contato com a central de atendimento são: (21) 3460-4040, (21) 3460-4041 e (21) 3460-4042. Saiba mais em www.detran .rj.gov.br

Morador da Fonte Santa é preso por descumprir medida protetiva

- Além de histórico de agressão doméstica, ele envolveu a filha na confusão

Domingo geralmente é um dia de confraternização em família, mas, no caso de uma residente no bairro da Fonte Santa, foi de passar um bom período na 110ª Delegacia de Polícia para cumprimento de prisão de um dos membros do seio familiar. Por volta das 14h, viatura do setor Bravo, do 30º Batalhão de Polícia Militar, foi deslocada para a Rua Júpiter para apurar informação sobre ações de um homem de 54 anos, que estaria descumprindo medida protetiva onde deveria ficar a uma grande distância da ex-companheira, em consequência do seu histórico de violência doméstica. Além disso, ele teria ido até o trabalho da filha do casal a acusando de "ser X9" por denunciar seus atos de desrespeito à ordem expedida pelo judiciário. Diante dos fatos, ele foi levado ao setor de plantão da delegacia de polícia e, analisada a situação, acabou preso por desrespeitar a medida protetiva. Ele deve ser encaminhado para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

Armado com faca, homem tenta roubar casa de idosa

- Ela se trancou no banheiro e conseguiu acionar a PM, que encontrou o acusado "alucinado" no quintal da residência

Uma idosa de 80 anos, residente na Estrada Henrique Claussen, no bairro do Parque Imbuí, passou por momentos de tensão na madrugada desta segunda-feira (15). Por volta de 1h, ela começou a ouvir vozes de pessoas andando no quintal de sua residência e, logo depois, o barulho de uma das janelas sendo quebrada. Temendo o pior, ela se trancou no banheiro e acionou o 30º Batalhão de Polícia Militar via 190. Viatura do Setor Delta foi deslocada ao local e a equipe conseguiu deter um dos suspeitos, um homem de 40 anos.

Ele estava de posse de uma faca com grande lâmina, "tipo açougueiro", e bastante alucinado, gritando inclusive com a vítima que a esfaquearia se não lhe desse dinheiro.

Os militares tiveram que algemá-lo para que fosse colocado na viatura e encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, onde foi autuado em flagrante pelo crime de roubo. Ele deve ser encaminhado em breve para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Outras viaturas do 30º foram acionadas para apoio, pois havia informação da participação de outros homens, mas mais ninguém foi encontrado.

Traficante condenado é capturado em Teresópolis

- Homem que deve pagar pena de oito anos foi localizado por agentes da Divisão de Capturas da Polinter

Agentes da Divisão de Capturas e Polícia Interestadual (DC-Polinter) prenderam em Teresópolis um homem pelos crimes de tráfico e associação ao tráfico de drogas. Segundo as investigações, ele foi condenado pela Justiça a pena de oito anos de reclusão em regime fechado. "Com base em investigações e um trabalho de inteligência, os agentes localizaram o autor no município de Teresópolis, Região Serrana. De acordo com os agentes, ele e dois comparsas já foram presos em flagrante, em 2022, com grande quantidade de droga", informa a PCERJ. Contra ele foi cumprido um mandado de prisão condenatória.

HOMICIDA – Também na última semana, policiais civis da Delegacia de Repressão aos Crimes de Informática (DRCI) prenderam um foragido da Justiça do estado da Paraíba, procurado por matar a companheira. O crime foi cometido em 2013. Os agentes localizaram o autor no bairro Pavuna, na Zona Norte, após investigações e um trabalho de inteligência. Contra ele foi cumprido um mandado de prisão preventiva.

De acordo com as investigações, o autor teria espancado a mulher dentro da residência do casal, em João Pessoa, na Paraíba. Segundo o exame de perícia, a vítima faleceu por traumatismo craniano. Em depoimento, o acusado contou que fugiu há 10 anos da Paraíba e veio para o Rio de Janeiro, onde constituiu uma nova família.

Divulgação INEA

Aves que estavam em boas condições foram soltas de imediato. Os animais restantes foram resgatados e encaminhados para o Centro de Triagem de Animais Silvestres do Ibama, onde permanecerão sob cuidados veterinários

CRIME AMBIENTAL:

Trinta e oito animais silvestres resgatados em operação de combate ao tráfico de espécies

- Flagrante foi realizado em propriedade em Cachoeiras de Macacu por equipes da SEAS, INEA e Polícia Federal

O Governo do Estado do RJ em operação conjunta com a Polícia Federal, localizou 38 animais de espécies silvestres – sendo três papagaios do Mangue, espécie ameaçada de extinção. Os animais eram mantidos em um cativeiro irregular no município de Cachoeiras de Macacu. A operação foi deflagrada na manhã desta segunda-feira (15) e faz parte das ações de combate ao tráfico de animais silvestres – intensificadas pelo Estado, por meio da Secretaria do Ambiente e Sustentabilidade e do Inea. O responsável pela propriedade onde os animais foram encontrados em cativeiro e um caseiro que cuidava da propriedade, foram autuados em flagrante e por crimes ambientais e conduzidos à Superintendência da Polícia Federal. Ambos responderão administrativamente e serão multados.

"O tráfico de animais silvestres é um crime cruel e muito lucrativo para os bandidos. Seremos incansáveis no combate! É uma determinação do governador Cláudio Castro que esse trabalho seja permanente. Parabenizo as nossas equipes e todos os envolvidos por mais esta operação de sucesso", destaca o secretário de estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi, pontuando ainda que "É preciso que as pessoas entendam que capturar, prender e comercializar animais silvestres é crime! Não daremos trégua a estes criminosos que retiram os animais do seu habitat natural".

No local foram encontrados 38 animais silvestres: seis araras canindé, duas araras vermelhas do Pantanal, uma arara vermelha-de-macao, um tucano-toco, três papagaios-do-mangue (espécie ameaçada de extinção), um papagaio-moleiro, três periquitos-jandaia, quatro trinca-ferros, seis coleiros, quatro canários-da-terra, dois jabutis, um cágado-de-barbela e quatro tigres d'água. Ainda no local, os animais foram avaliados por um veterinário da Secretaria de Estado do Ambiente. Onze aves, que estavam em boas condições, foram soltas de imediato. Os 27 animais restantes, foram resgatados e encaminhados para o Centro de Triagem de Animais Silvestres (Cetas) do Ibama, onde permanecerão sob cuidados veterinários até que tenham condições de retornar à natureza.

O secretário de Estado do Ambiente, Bernardo Rossi, enfatiza a importância da participação da população para o fortalecimento das ações de combate ao tráfico de animais silvestres. "Nossa ouvidoria está disponível para receber informações. A participação de cada pessoa é fundamental para que possamos agir rapidamente pela proteção dos animais que vivem em nossas matas. A colaboração da população nos ajuda a proteger os animais da nossa fauna, que precisam estar livres nas florestas", assinala.

As denúncias de crimes ambientais em todo o estado do Rio de Janeiro podem ser feitas, inclusive de forma anônima, pelo www.rj.gov.br/ouverj/manifestacoes . O contato com a Ouvidoria do Inea também pode ser feito pelo telefone: (21) 2334-5974.

SMDS

Unidade do CRAS recebeu ação social com palestra sobre "Intolerância às Diversidades de Gênero e Raciais e à Deficiência"

Ações de conscientização no CRAS Bonsucesso

- Muitas palestras abordaram temas envolvendo questões raciais e deficiência

Uma ação social com palestra sobre "Intolerância às Diversidades de Gênero e Raciais e à Deficiência" foi realizada, na última sexta-feira (12), pela equipe da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos (SMASDH), através do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Bonsucesso, na Escola Municipal Francisco Maria Dállia, naquela localidade do Terceiro Distrito de Teresópolis. Também foi lembrado o Dia Nacional de Conscientização Sobre o Autismo, celebrado em 02 de abril.

Cento e sessenta e oito alunos com idade entre 8 e 9 anos – e vários pais desses alunos – participaram do evento dirigido pelas equipes do CRAS Bonsucesso e da unidade escolar municipal, que fica no Km 28 da Estrada Teresópolis-Friburgo (RJ-130). A palestra ficou a cargo da assistente social do CRAS, Adriana Nogueira. "Nosso objetivo foi trabalhar o respeito às diferentes culturas, etnias e crenças que existem no mundo. Esse é o caminho para garantir a convivência e o bem-estar de todos. Ressaltamos que, mesmo com divergências, é possível aceitar as diferenças. Também é possível discordar de opiniões ou comportamentos, desde que respeitosamente", comentou a coordenadora do CRAS Bonsucesso, Adriana Marques.

Sobre a lembrança da data dedicada à conscientização sobre o Transtorno do Espectro Autista, Adriana afirmou que a data "é importante para contribuir com o aperfeiçoamento da educação inclusiva, que democratiza o ensino e a vida em sociedade". Durante a ação, foram confeccionados, pelos alunos e seus pais, brinquedos sensoriais, utilizando balões coloridos (tema de uma das oficinas do CRAS para crianças), tinta, farinha e arroz, explicando-se que eles têm a finalidade de "acalmar a criança autista em momentos de agitação", completou Adriana.

ENEM: Aberto o prazo para solicitar isenção da taxa de inscrição

Começou nesta segunda-feira (15) o período para solicitar a isenção da taxa de inscrição no Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) 2024. O prazo, que segue até 26 de abril, vale também para justificativas de ausência na edição de 2023. Os interessados devem pedir a isenção pela Página do Participante, utilizando o Login Único do Gov.br.

Quem não lembrar a senha da conta pode recuperá-la seguindo orientações disponíveis na própria plataforma. O Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep) prevê a gratuidade da taxa de inscrição do Enem para candidatos que se enquadram nos seguintes perfis: - Matriculados na 3ª série do ensino médio em 2024 em escola da rede pública declarada ao Censo Escolar; - Estudante que cursou todo o ensino médio em escola pública ou como bolsista integral em escola privada; - Pessoas em situação de vulnerabilidade socioeconômica por serem membros de família de baixa renda, com registro no Cad Único.

Segundo o Inep, quem não compareceu aos dois dias de Enem em 2023 precisa justificar a ausência caso queira participar da edição deste ano gratuitamente.

Marcello Medeiros, O DIÁRIO

A Fazenda da Ermitage em 2011, quando cogitava-se a sua desapropriação para a abertura de um novo bairro com casas para as vítimas da Tragédia de 12 de Janeiro

VALE amplo, aberto, formando verdadeira bacia, em cujo thalweg corre um riacho de águas abundantes, encaichoeirado e rumoroso no primeiro terço de seu percurso dentro da mata, coleante e preguiçoso, na vasta planície por ele percorrida, é um sítio ideal para uma dessas residências ricas e senhoriais, como vemos nos países da Europa. No fim dessa planície de entrada do vale, nas primeiras ondulações das montanhas que se lhe erguem em torno, tendo o córrego de um lado e de outro uma pequena grota de onde brota um segundo filete dágua, levanta-se um pequeno promontório, seguido de outra planície menor que a primeira, onde se acha colocada a casa de residência da antiga fazenda.

Lembro-me, perfeitamente, da primeira vez que ali passamos as férias, em 1896... Foi uma sensação de deslumbramento para mim. A largueza, a beleza do sítio, o parque, o pomar, eram motivos para minha admiração! As uvas, os marmeleiros, o campo, encheram-me os olhos, ávidos de liberdade.

ARMANDO VIEIRA

Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

Wanderley Peres

Ermitage, a Fazenda das Montanhas

Antiga "Fazenda das Montanhas", "Hotel Lacerda" e, desde 1878, "Ermitage", o sítio histórico Fazenda Ermitage manteve-se até o ano de 2012 com as mesmas características do final do século dezenove, tendo grande importância histórica pelas ilustres personalidades que passaram temporadas na propriedade, entre elas, os governadores de Estado Quintino Bocayuva, Alfredo Backer, Oliveira Botelho e Nilo Peçanha, o candidato à presidência, Sabino Barroso, e o presidente da República, Prudente de Moraes, que viveu em Teresópolis entre os dias 9 de dezembro de 1896 e 4 de março de 1897, recuperando-se de uma cirurgia, enquanto assumia o cargo o vice Manoel Victorino. Prudente de Moraes subiu a serra com a mulher e suas três filhas, além de assessores políticos. Daqui, o presidente acompanhou os bastidores do governo, via telefone, instalado especialmente para sua maior comodidade, até que em março de 1897, revitalizado pelo clima da serra, o presidente voltou ao Rio de Janeiro e reassumiu o cargo. A viagem presidencial a Teresópolis foi feita através da Baía da Guanabara, passando pelo Porto de Piedade, onde foi tomando o trem da EFT até Guapimirim. Na base da serra, duas liteiras conduziram o grupo até o Hotel Higino, no Alto, onde os visitantes ilustres foram trasladados para a Ermitage num troly americano.

Antiga "Fazenda das Montanhas", parte da sesmaria de George March, destinada por herança ao filho Guilherme March, a propriedade foi vendida, nos primeiros anos de 1850, ao Comandante Superior Policarpo José Alvares de Azevedo, que adquiriu também o Comary, Soberbo, Araras, Meudon e Vidigueiras. Sucedidas ao filho Alexandre Magalhães Alvares de Azevedo, a fazenda foi vendida a Joaquim Paulino de Oliveira, irmão de Paulino José de Oliveira, - filhos do Tenente Joaquim Paulo, o presumido filho de Tiradentes - que já tinha adquirido de Jorge Britain March, irmão de Guilherme, as terras do Imbuy.

Em 1877, Antonio de Lacerda Telles, parente de Joaquim de Abreu Lacerda, redator do Jornal do Commercio, adquiriu a Fazenda das Montanhas, instalando alí o Hotel Lacerda, que funcionou menos de dois anos, sendo a propriedade vendida, em maio de 1878, ao francês Eugênio Aristides Poirson. "Na sua qualidade de bom francês, mudou, Poirson, o nome da Fazenda das Montanhas, para Ermitage. Eis aí a origem do nome um tanto pretensioso, lembrando os arredores de Paris, o valle do Montmorency, o Castelo de La Chevrete, que Jean Jacques Rousseau, nas 'Confessions', se encarregou de tornar celebre, L'Ermitage", explica o historiador Armando Vieira, no livro Therezopolis 1938. "Três anos depois, em três de outubro de 1881, começa, verdadeiramente, a vida da Ermitage como fazenda produtiva e residência confortável. De espírito empreendedor, homem viajado, deu-lhe Baiana, grande desenvolvimento. Plantou grande vinhedo, extenso pomar de marmeleiros, cujos frutos eram uma especialidade de Teresópolis; montou fábrica de vinho, serraria acionada por uma roda dágua do córrego encachoeirado a que já aludi; tentou a criação de cavalos da raça Percheron de que possuía um belo exemplar reprodutor", continua Armando Vieira, que informa também as dificuldades encontradas por Baiana.

"Como consequência das dificuldades que atravessou nos últimos anos de sua vida de Teresópolis, a atividade da Ermitage esmoreceu, perdendo-se o que ali se tinha feito, no terreno lucrativo, cessando-lhe a vida de fazenda. Com a morte de Baiana, foram seus bens à praça para liquidação de seu inventário, sendo a Ermitage arrematada por Domingos Moitinho, credor do monte, em 13 de novembro de 1888. Nesse mesmo ano, a propriedade passou às mãos de Diogo Velho Cavalcanti de Albuquerque, o Visconde de Cavalcanti. "Homem de fino gosto e grande tratamento, habituado em Paris onde residia, o Visconde transformou a Ermitage - a fazenda de Baiana - em estância de veraneio, reformando a casa de moradia, cocheiras, jardins e dependências, tornando-a um verdadeiro encanto. Naquele tempo - situação que durou até 1903, quando se realizaram as obras de saneamento do Rio de Janeiro e o expurgo da febre amarela, serviço que devemos ao grande Osvaldo Cruz - era quase obrigatória a fuga do Rio, assolado no Verão pela terrível epidemia que tanto deprimiu a reputação do Brasil, entravando o seu progresso. Pouco durou, entretanto, esse entusiasmo do Visconde. Continuando a Viscondessa a residir em París, transferiu, de novo, a Domingos Moitinho, por escritura de 4 de Julho de 1890, a propriedade que, com tanto carinho, preparara", conclui Armando Vieira. Três dias depois, em 7 de julho de 1890, Domingos Moitinho e outros assinam, em Teresópolis, um contrato com o governo do Estado do Rio de Janeiro, criando a Empresa Estrada de Ferro Therezopolis, a quem passa a propriedade e as demais terras de Teresópolis, adquiridas para a construção da capital do Estado, objeto principal do contrato, que previa também a abertura de uma estrada de ferro ligando essa Capital à Niterói.

Propriedade de tantos, cada um promovendo nela importantes melhorias, a Fazenda Ermitage passou às mãos do empresário José Augusto Vieira, por arrendamento, em 1895, tornando-se Vieira seu dono em 4 de setembro de 1901, quando o empresário arrematou em leilão os bens da EFT, da qual era empregado e investidor. Com a tragédia de 12 de janeiro de 2011, a propriedade foi desapropriada pelo governo do Estado surgindo nela condomínio de prédios para moradia das famílias que perderam suas casas na tragédia.

PASSEIO A TERESÓPOLIS, EM 1938. PRO-MEMÓRIA TERESÓPOLIS

Casa do construtor da Estrada de Ferro, onde o presidente Prudente de Moraes se convaleceu de doença em 1897, a Ermitage era um recanto de passeio para os turistas

ROMILDO PIRES

Raro registro da Fazenda da Ermitage, em 1908, vendo-se um dos filhos de José Augusto Vieira, o médico Octávio Vieira, dentro de uma carruagem Double Phaeton

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto. todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21) 99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

VENDA

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

CASAS

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

PARQUE DO IMBUÍ. Linda casa em condomínio fechado, em terreno linear com jardim bem cuidado, em 650m² e casa de 150m² com sala com lareira, sala de jantar, copa cozinha equipada, 2 banheiros sociais completos, 3 grandes quartos, varanda envidraçada, quarto e banheiro de serviço, lavanderia, e área externa com churrasqueira. Mobiliada ou não. Venda: R$950mil. Locação: R$ 4.700,00 (mensal) ou diárias de R$750,00 (a combinar). Tratar: 98204-0770. *3003

PQ. DO IMBUÍ. Ótima casa no Condomínio Teresópolis Weekend Club com 3 quartos (1 reversível), sala 2 ambs., cozinha, área gourmet e peq. quintal. Ampla varanda no primeiro andar. R$ 650 mil. Condomínio com campinho de futebol e de vôlei, quadras de tênis, 3 piscinas, sauna, salões de festas, churrasqueiras, academia, pub, salão de jogos e muito mais. Agende uma visita: 97643-6217.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial. *0504

VÁRZEA. Sala comercial com cozinha e banheiro. Com 48m² e direito a garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118.

VENDEROR(A). Interessados podem deixar currículo na Praça Baltazar da Silveira, 60 ao lado da igreja Santa Tereza. *2501

Ofereço-me

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AUXILIAR de serviços gerais, Aux. de cozinha, Aux. de limpeza. Tenho experiência e referências. Tratar: 99068-3593.

DOMÉSTICO em casa de família, para casal ou casa de uma pessoa sozinha, tenho experiência em todos os serviços da casa, e ótimas referên. Tratar 97405-5127 Alexsandro.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

AUTOMÓVEIS

PARATI. Ano 2005 1.6 8v.flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato:97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R$ 81.500,00. Tel.:99469-1871.

GOL 1.0, G6 2 pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R$22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201

DIVERSOS

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

CELULAR Redmi 10C. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Upperfit por R$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

NOTEBOOK Dell Inspiron 15 - 7572 - I7 - 16 Gb - SSD 128 Gb - HD 1 Tb. R$ 2.000. Telefone: 99879-1669. *0603

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669.

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215. *0303

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344,c/Wania.

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

MESA DE MADEIRA com quatro banquetas. R$ 700,00. Contato: 99336-1091. *2501

FOGÃO quatro bocas, 4 bocas, automático. R$ 650,00. Contato: 99336-1091. *2501

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce CRECI 31.506 Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m²planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.